

Direzione Affari Economici E Centro Studi

NOTA SULL'ANDAMENTO DEL SETTORE DELLE COSTRUZIONI

III Trimestre 2009

- *Pil e Investimenti in costruzioni*

Il 10 dicembre 2009 l'Istat ha diffuso i conti economici trimestrali relativi al terzo trimestre 2009.

I dati evidenziano primi segnali, seppur deboli, di ripresa per l'economia italiana ma confermano le difficoltà del settore delle costruzioni.

Nel terzo trimestre 2009 il pil, secondo l'Istat, registra, per la prima volta dopo cinque trimestri consecutivi, un aumento dello 0,6% nel confronto con il secondo trimestre 2009.

In termini tendenziali, i dati mostrano una flessione del Pil pari al 4,6% nel confronto con il terzo trimestre 2008 e del 5,5% nella media dei primi nove mesi del 2009 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente.

Viceversa gli investimenti in costruzioni, nel terzo trimestre 2009, si riducono in termini reali del 2,1% rispetto al secondo trimestre 2009 e del 9,1% rispetto al terzo trimestre 2008.

	Variazioni % in termini reali sul corrispondente periodo dell'anno precedente	
	PIL	Investimenti in costruzioni
2009		
I° trimestre	-6,0	-8,1
II° trimestre	-5,9	-8,0
III° trimestre	-4,6	-9,1
Media primi 3 trimestri	-5,5	-8,4

Elaborazione Ance su dati Istat

Il calo su base annuale riguarda sia la componente abitativa (-9,3%) che la non residenziale (-8,9%).

Complessivamente, nel periodo gennaio-settembre 2009 gli investimenti in costruzioni risultano diminuiti dell'8,4% nel confronto con lo stesso periodo dell'anno precedente.

I dati dell'Istat sono in linea con le stime che l'Ance ha elaborato ad ottobre scorso.

Le stime Ance, formulate anche sulla base dei risultati dell'indagine svolta presso le imprese associate, indicano che **i livelli produttivi del settore nel 2009 saranno il 9,4% in meno rispetto al 2008**, dopo il calo del 2,3% del 2008 rispetto all'anno precedente.

- *Indice trimestrale della produzione nelle costruzioni*

Oltre ai dati relativi agli investimenti in costruzioni, che costituiscono uno degli aggregati dei conti economici nazionali, l'Istat elabora, da alcuni anni, un indice trimestrale della produzione nelle costruzioni, comprensivo anche della manutenzione ordinaria (indicatore previsto dal Regolamento del consiglio europeo sulle statistiche congiunturali). L'indice prende a riferimento due componenti: le ore lavorate (rilevate presso un campione di Casse Edili) ed il consumo dei principali materiali impiegati nelle costruzioni (rilevato dall'Istat attraverso l'indagine sul fatturato delle imprese).

L'indice della produzione nel settore delle costruzioni, diffuso il 4 dicembre 2009, evidenzia nel **terzo trimestre 2009 un calo del 12,8% rispetto allo stesso periodo del 2008**.

Complessivamente nel corso dei primi nove mesi del 2009 si registra una flessione del 12,7% nel confronto con lo stesso periodo dell'anno precedente.

11 dicembre 2009